

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit) บริษัท เอสซีอี็กซ์ เอชวัน จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/11603 ลงวันที่ 8 กันยายน 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการ เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะ กรรมการประสานงานแก้ไขปัญห จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก การ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และ ทั้งสองฝ่ายยอมรับโดย เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความ เดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการ ก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้ รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับ รับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการ ก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็น ธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน			
1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-18.00 น.และห้ามขุดดิน และขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ วันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และแจ้งระยะเวลาการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างลดกิจกรรมการส่งเสียงดัง ลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในวันหยุดพักผ่อน หากโครงการมีความจำเป็นต้องก่อสร้างนอกเวลาดังกล่าวจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)
2. กรณีที่ดินนสุมวิท และถนนสุขุมวิท 29 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากการรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน				
3.	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีด ล้างเศษดินออกจากล้อ รถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจาก โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น บริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้ คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 22,39)
4.	รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่สภาพสมบูรณ์ให้ มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตก หล่นบนถนนภายนอกหรือขณะขนส่ง	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการ สัณจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 27)
5.	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของโครงการจะต้องส่งตารางเวลาการ ก่อสร้างให้กับโรงแรม S31 จากนั้นโรงแรม S31 ส่งตารางเวลา การจัดกิจกรรมและงานเลี้ยง ให้กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ และโรงแรม S31 มีการพูดคุย และจัดการจราจรร่วมกัน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการ ก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้ รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับ รับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการ ก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็น ธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน			
<u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน</u>			
1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Diaphragm-Wall ขนาดความหนา 0.8 เมตร ลึก 18 เมตร ติดตั้งโดยรอบ โครงสร้างอาคาร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและ ป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกร โยธาควบคุมการออกแบบ ระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด	ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หาก พบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง บริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและ แก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยได้มีการ ถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกเพื่อเป็นหลักฐาน หากมีกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการจะทำการซ่อมแซมแก้ไขในทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน			
3. ใช้เสาเข็มแบบระบบเข็มเจาะ แบบ Non-Vibration เท่านั้น เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการดำเนินการใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบเปียกแทนการเจาะเสาเข็มแบบตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-
4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน			
5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวัง การเกิดเหตุโดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็น บรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดย กำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นได้ดิน			
5. - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70%ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบ ความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจ สอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และ หาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบหรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน</u>			
6. กรณีมีความเสียหายแตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไป ตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกัน ระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
<u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>				
1.	จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และ คิวทินที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ข 7
2.	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	สำหรับการการก่อสร้างโครงการ ช่วงขึ้นโครงสร้าง หรือในกิจกรรมที่มีการก่อสร้างเหนือระดับชั้นพื้น โครงการได้มีมาตรการติดตั้ง Mesh Sheet ตามแนวนิ่งร้าน รอบอาคารก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้เทคนิคการตัด เจียร แบบเปียก และจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับทำกิจกรรมภายใต้อาคารก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกมาภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-
4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
<u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>				
5.	จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไป จนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ	ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3, 25, 32, 44)
6.	จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำที่โครงสร้างด้านนอก Mesh Sheet โดยรอบอาคาร บริเวณขอบบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำในขณะที่มีการก่อสร้างในชั้นนั้น			
7.	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
8. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้ง ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิว เปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และปิด คลุมด้วยผ้าหรือตาข่ายให้มิดชิด ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26,48)
9. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดย รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ ใช้แล้วอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการให้รถบรรทุกมารับไป กำจัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
9. หรือกระจายขณะรดน้ำ โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมาย กำหนด มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจร ทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน	-	ภาคผนวก ข 14
<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และ แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการ ตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และ กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหายพร้อมสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องได้ทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)
11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและช่วงเวลาที่เกิดเหตุเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ			
<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u>			
12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และเทคนิคการก่อสร้างที่ ช่วยลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
13. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้วหรือ กำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าให้มิดชิด ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ	-	-
14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำ ในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านการ เดินและใช้เครื่องจักร	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่ผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 48)
15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ ระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้เทคนิคการตัด เจียร แบบเปียก และจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับทำกิจกรรมภายใต้อาคารก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกมาภายนอกพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
16. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน	โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงฐานราก หากดำเนินการก่อสร้างช่วงโครงสร้างทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
17. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีการสภาพใหม่หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หาก พบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณ พื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุด กิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องหรือ คอนกรีตและการขนส่งที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่ หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการ จะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐ ในกรณีที่มีการขอให้งดการก่อสร้างในช่วงที่ค่า PM 2.5 เกินค่า มาตรฐาน	หากในการก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่า มาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมจะปฏิบัติ ตามคำแนะนำของหน่วยงานรัฐ	-	-
<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u>			
19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงาน ก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานโดย	-	ภาคผนวก ช 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนการทำความสะอาด ห้องน้ำ ตามหลักสุขอนามัย เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค ป้องกันกลิ่นเหม็น ควบคุมและกำจัดโดยหัวหน้าคนงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 29)
มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยง สูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพราง แสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมามีการจัดวัสดุคลุมดินในบริเวณที่ มีการขุดปรับระดับดินหรือในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ	-	-
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่ โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่า เกินมาตรฐาน ต้องหยุด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุง ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้จ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด ให้เข้ามา ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>				
23.	กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้ อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้อง ประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการดูแลพื้นที่ข้างเคียง</u>			
24. ในกรณีที่สระว่ายน้ำของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการร้องขอจากโรงแรม S31 และอาคารข้างเคียงให้เข้า ทำความสะอาด โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงค่าน้ำ และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่ เกี่ยวข้องโดยทันที	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31)
25. ในกรณีที่ Cooling Tower ของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ จนเกิดความขัดข้องหรือทำงานผิดปกติ จากฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการร้องขอจากโรงแรม S31 และ อาคารข้างเคียง ให้เข้าทำความสะอาดหรือซ่อมแซมโครงการ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำทำความสะอาดหรือซ่อมแซม Cooing Tower ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ให้สามารถใช้งานได้เป็น ปกติโดยทันที	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12 ภาคผนวก ข 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการดูแลพื้นที่ข้างเคียง</u>			
26. โครงการจะรับผิดชอบทำความสะอาดกระจกและผนังภายนอก อาคาร ของอาคารโรงแรม S31 โรงแรม SBOX และอาคารชุด Le Raffine Jarnbnทندا 31 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อทำความสะอาด กระจกและผนังอาคารเพิ่มเติมจากรอบการทำความสะอาด ตามปกติ หากเกิดจากฝุ่นละออง ละอองสีหรือน้ำปูนจากโครงการ	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12
27. ในกรณีรถยนต์ของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง ละอองสี หรือน้ำปูนซีเมนต์จากโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบ ในการแก้ไขทำความสะอาด และจัดหาวิธีการป้องกันเพิ่มเติม เช่น จัดหาผ้าใบคลุมรถ หรือการติดตั้ง Mesh sheet บริเวณชั้นจอดรถของอาคารข้างเคียง หรือวิธีการอื่นตามความเหมาะสมและ สามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12
28. กำหนดตำแหน่งท่อไอเสียจากปั้มน้ำดับเพลิง และเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองจะต้องไม่ระบายออกไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง				
1.	จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 41)
2.	จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 22,39)
3.	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 27)
4.	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการดำเนินการกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถขนย้ายวัสดุ หรือห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ข 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง				
1.	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน ให้มากที่สุด โดย จัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการ ก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการมีการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการกำชับและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามเวลาทำงานที่กำหนด และห้ามปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันโดยเด็ดขาด	-	-
2.	มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ วันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และแจ้งระยะเวลาการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างลดกิจกรรมการส่งเสียงดัง ลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในวันหยุดพักผ่อน หากโครงการมีความจำเป็นต้องก่อสร้างนอกเวลาดังกล่าวจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
3. สํารวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมาบริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง ทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31)
4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความ เดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ ทั้งสองฝ่าย	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
5. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเป็นช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็น กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน รบกวน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตวัฒนา ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ	โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ วันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และแจ้งระยะเวลาการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างลดกิจกรรมการส่งเสียงดัง ลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในวันหยุดพักผ่อน หากโครงการมีความจำเป็นต้องก่อสร้างนอกเวลาดังกล่าวจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38) ภาคผนวก ข 19

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัย ร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่า โครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจาก การก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12
7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบ แหล่งกำเนิดเสียงเป็น ผังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
7. - <u>ช่วงฐานราก</u> ใช้ไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เป็น กำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการ - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้ไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เป็น กำแพงกัน เสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนัง อาคาร พร้อมกระจก หน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก - <u>ช่วงตกแต่ง</u> ใช้ไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เป็น กำแพงกันเสียงติดตั้งปิดทับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตกของโครงการ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำ ผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก	ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
8.	เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรให้มีระยะห่างกันพอสมควร มิให้จัดวางเครื่องจักรหลายๆ เครื่องอยู่ในบริเวณเดียวกัน เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นของเครื่องจักร	-	-
9.	เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรัด การจัดท้าวสตรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดซิด	-	-
10.	ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องจักร แบบเครื่องไฟฟ้า		
11.	ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข 7
12.	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุง ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
13.	โรงแรม S31 มีห้องพักแฟรมที่อยู่ฝั่งพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม Forza Bangkok Sukhumvit ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอยู่จำนวน 32 ห้อง โดยเฉพาะในช่วง การก่อสร้างฐานรากจนถึงชั้นที่ 10 ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลา ก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน หากพบว่าในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ดังกล่าวมี เสียงดังส่งผลกระทบต่อ การดำเนินการทางธุรกิจของ โรงแรม S31 โรงแรม S31 จะต้องแจ้งปัญหา ดังกล่าวโดยทันที เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะ พิจารณาปัญหาที่ เกิดขึ้นร่วมกับโรงแรม S31 และกำหนดมาตรการที่เหมาะสมรองรับ และหากผลกระทบเกิดขึ้นต่อการให้บริการลูกค้าของโรงแรม S31 ทำให้ โรงแรม S31 เกิดความสูญเสียรายได้ทางธุรกิจ โดย มิได้มีสาเหตุจากปัจจัยอื่นเช่น โรคระบาด และเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ โรงแรม S31 จะต้องแจ้งปัญหาดัง กล่าวโดย ทันที	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจาก การก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
13.	หากโรงแรม S31 เรียกร้องค่าชดเชยเยียวยาความสูญเสียหรือความเสียหายจากผลกระทบดังกล่าว และความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น เกิดจากผู้รับเหมาก่อสร้างและ/หรือเจ้าของโครงการมิได้ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลง ฉบับนี้จากผลกระทบทางเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณา ชดเชยเยียวยา ค่าเสียหายให้กับโรงแรม S31 ตามที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไข ที่โรงแรม S31 จะต้องแสดงหลักฐาน ข้อมูล และข้อเท็จจริงที่สามารถตรวจสอบได้ ประกอบในการขอชดเชยเยียวยาๆ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เสนอคณะกรรมการ 3 ฝ่าย	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากกรก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
13.	พิจารณาตามขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่องและสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	-
14.	กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการดำเนินการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกน ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 3
15.	การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
16.	จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง ให้จัดทำในพื้นที่ที่มิดชิด	-	-
17.	การขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถบรรทุกและการเคลื่อนย้ายเครื่องจักร ต้องดำเนินการให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด และงดเว้นการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและเคลื่อนย้ายเครื่องจักรในยามวิกาล	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ข 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน				
1.	จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีแบบ Non-Vibration หรือ Caissondrilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบเปียกแทนการเจาะเสาเข็มแบบตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-
2.	การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.	กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 9.00-18.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ วันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และแจ้งระยะเวลาการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างลดกิจกรรมการส่งเสียงดัง ลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในวันหยุดพักผ่อน หากโครงการมีความจำเป็นต้องก่อสร้างนอกเวลาดังกล่าวจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)			
4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัด ทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับ โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อ ใช้เป็นหลักฐาน ประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ทั้งนี้สำหรับอาคารชุด ข้างเคียง ให้ตรวจสอบพร้อมจัดทำสำเนารูปถ่ายเป็นรายห้องชุด	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย ผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 4
5. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะทำเสาเข็ม ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)			
6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ บ้านเลขที่ 4, 535, 537, 539-543, โรงแรม S31, อาคารชุดเลข รัฟไฟน์ สุขุมวิท 31 โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียด การก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม 6.2 อธิบาย ขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 6.3 อธิบายขั้นตอนวิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 6.5 ร่วมกันเผื่อระวัง ขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ 6.5 ร่วมกันเผื่อระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม การตรวจวัดความ สั่นสะเทือนในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ถ้าผล การตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะทำ การแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เป็น ละถ้ามีค่าสูงกว่ามาตรฐาน 6.5 (5 มิลลิเมตร/วินาที) จะหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหามาให้ เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และกำหนดการทำเสาเข็ม ระบุ ช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจาก การก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)				
7.	จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)			
8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	ทางโครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร	-	-
9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ดังนี้ <u>จุดที่ 1</u> ตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันออกติดกับโรงแรม S31 ช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ และช่วงหลังทำฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง <u>จุดที่ 2</u> ตรวจวัดเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม ช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด)	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)			
9. สอดคล้องกับตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 4 และอาคารชุดเลข รัฟฟิเน่ สุขุมวิท 31 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่โรงแรมเรโธเอซิส รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านการปฏิบัติการณ์มวลชนสัมพันธ์ หรือระบบการสื่อสารอื่นใดที่รวดเร็ว เช่น ระบบ Line group, Email, Facebook หรือส่งให้อาคารข้างเคียงตามคำร้องขอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้อย่างรวดเร็ว และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และ ปรับปรุงทันที และถ้าผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนดังกล่าวและปรับปรุงแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด)	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)			
10. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการ ซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อ ซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านเจ้าของอาคาร และบริษัท ควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจาก เจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยพ 1302-52 ซึ่งเป็น มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	โครงการดำเนินการสร้างอาคารตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยพ.1302-52 ซึ่งเป็น มาตรฐานการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ควบคุมโดยวิศวกรประจำโครงการ	-	-
2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวตามวิธีเื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและใน แนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550			
3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิด แผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4,16) ภาคผนวก ข 13

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิด แผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)
4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิด แผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 13

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 13

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อความการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)
2.	เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน			
3.	ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 46)
4.	เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาครหลวง			
5.	เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์หรือผลิตภัณฑ์การใช้น้ำที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 15)
6.	รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
1.	จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉะนั้นไฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่างและป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 7,17)
2.	จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	ทางโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน และได้จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)
3.	การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง			
4.	จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน			
5.	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการดำเนินการมีการรณรงค์ อบรม ชี้แจง ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และ ถังขยะทั่วไป 4 ถัง)	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ และอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)
2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษขยะมูลฝอยภายนอกพื้นที่โครงการเป็นอันขาด และแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนและจัดให้มี ระบบการคัดแยก เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 36)
3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุต่างๆ และจัดเก็บวัสดุบางส่วนไว้ในห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมกับแยกกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วและเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อความเป็นระเบียบ สะดวกต่อการจัดเก็บง่ายต่อการใช้และการนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)			
4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนัง ปูเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการ แปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ สามารถใช้ได้อีกและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หากวัสดุชนิดใดสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ทางโครงการจัดให้คนงาน ก่อสร้างคัดแยกและจัดวางไว้อีกส่วนหนึ่ง เพื่อให้นายช่าง หรือเจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบวัสดุก่อนนำไปใช้งานต่อทุก ครั้ง และวัสดุชนิดใดที่ไม่สามารถใช้ได้จริง เจ้าหน้าที่ จป. จะประสานงานให้รถมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 36)
5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัดทุกครั้งที่ย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้าย ให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)				
6.	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการดำเนินการจัดให้รถกำจัดขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข 8
7.	กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	หัวหน้าคนงานควบคุมและกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)
8.	ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานโดย	-	ภาคผนวก ข 3
9.	ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะและอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)				
10.	ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบที่รองรับขยะ ให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดอย่างเป็นประจำ เพื่อป้องกันแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 42)
11.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการ ตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอาทรบกวนพื้นที่ข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 47)
2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินเศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราบ ตก หล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 30)
3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
4. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ และถนนสุขุมวิท 29 เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของ ปัญหาน้ำท่วมขัง	ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	-	-
5. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
1. จัดหาน้ำค่าน้ำก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง ระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน สุขุมวิท	ทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าว ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19,20)
2. จัดหาน้ำค่าน้ำก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง และเป็นอาคารที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำค่าน้ำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ตั้งอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 29)
3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะเต็ม	-	-
4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนการทำงานทำความสะอาดห้องน้ำ ตามหลักสุขอนามัย เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค ป้องกันกลิ่นเหม็น ควบคุมและกำชับโดยหัวหน้าคนงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 29)
5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด นำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะเต็ม	-	-
6. ห้ามทิ้งเศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	หัวหน้าคนงานควบคุมและกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)			
7. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด ให้เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง
3.6 การคมนาคม			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด	-	-
3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบพนักงานขับรถและออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นใดๆ และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม(ต่อ)				
4.	เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด	-	-
5.	ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าและควัน จากเครื่องจักรไปยังพื้นที่รอบข้าง	-	ภาคผนวก ข 7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม(ต่อ)			
6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการข่าจรุดของทางเท้า หรือฝาท่อหัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จาการบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	โครงการดำเนินการจัดทำกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและการก่อสร้างโครงการ หากมีการข่าจรุด เสียหายเกิดขึ้นจากการขนส่ง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-	ภาคผนวก ข 12
7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลา กลางคืน	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่างและ ป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 1,7,17)
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้มี อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแสบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และ กระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหาร จัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 8,9,10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม(ต่อ)				
8.				
9.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด	-	-
10.	จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่กั๊บลรถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม(ต่อ)				
11.	ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนน สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 29 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายใน พื้นที่	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
12.	จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและ กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้ง สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างปิดคลุม ท้ายรถด้วยผ้าใบขณะทำการขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการตก หล่น ของเศษดิน เศษหิน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม(ต่อ)				
13.	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-	-
14.	จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 29 ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้ติดตั้งป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้าออก-ออก”	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 8,9)
15.	จัดให้มีการวางแผนการจัดการจราจรร่วมกันระหว่างโครงการ โรงแรม S31 และตำรวจจราจร โดยโรงแรม S31 ต้องส่งตารางเวลาการจัดกิจกรรมและงานเลี้ยงให้กับโครงการ และโครงการต้องส่งแผนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน คอนกรีตผสมเสร็จให้กับโรงแรม S31 พร้อมทั้งประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ในช่วงที่โรงแรม S31มีการจัดกิจกรรมและงานเลี้ยง	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนหรือผลกระทบที่มาจากโครงการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณย. 10-4	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม			
- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการ แล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาค้นหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาค้นหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
2. การใช้น้ำ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. การจัดการขยะ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การ จัดการขยะ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการ ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม			
1. ก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการ สุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพ อากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและ สั่นสะเทือน กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย ความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการจราจรและการจัดการ น้ำเสีย โดยคู่มือวิธีการปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม			
3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ (6) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่อง และสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2,4)
4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหา และ ระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (ขั้นตอนการดำเนินการรับ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม			
4. เรื่องร้องเรียนและการ แก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อนก่อสร้าง และก่อสร้าง ในภาพที่ 1) (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้ง ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการ แจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน (3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการ ร้องเรียน เกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ที่ ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม			
4. (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลา ในการแก้ไขปัญหามากกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการ และแก้ไขปัญหามาแล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหายุ่ง 7 วัน ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ • กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน • กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ให้แล้ว เสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่ เป็นกลางและทั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม				
4.	สองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนด แนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรมภายใน 7 วัน (5) เมื่อแก้ไขปัญหารียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วันและแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31)
5.	จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและ ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและการตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม			
6. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	ทางโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	-	ภาคผนวก ข 2
7. ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป	โครงการดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามี การแจ้งเข้ามา ให้รับจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม			
8. ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรคกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา	โครงการมีการจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
2) การมีส่วนร่วมของประชาชน			
(1) ช่วงก่อนก่อสร้าง			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) การทรุดตัวของดิน			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(3) คุณภาพอากาศ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) ระดับเสียง			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(5) แรงสั่นสะเทือน			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
2) การมีส่วนร่วมของประชาชน			
(6) การจัดการมูลฝอย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(7) การระบายน้ำ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(8) การคมนาคม			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 การคมนาคม	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(9) การสาธารณสุข			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(10) ความปลอดภัยสาธารณะ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
1. คุณภาพอากาศ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. เสียง			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. แรงสั่นสะเทือน			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. การจัดการน้ำเสีย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. สุขภาพประชาชน			
1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของโครงการ และได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 12
3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)				
1)	การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
8. สุขภาพของคนงานก่อสร้าง				
1.	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการดำเนินการเลือกบริษัทพิจารณาคนงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียนประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ได้เลือกพิจารณาแรงงานที่ผ่านการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้ารับทำงาน และทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี รวมทั้งจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลความเป็นอยู่และจัดระเบียบของคนงานก่อสร้าง กำชับให้คนงานก่อสร้างหมั่นทำความสะอาดบ้านพักของตนเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที่สกปรก เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข 10 ภาคผนวก ข 18
2.	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
8. สุขภาพของคนงานก่อสร้าง			
3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อบริหารจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมกับเจ้าหน้าที่ปฐม พยาบาลให้คนงานก่อสร้างในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)
5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และ ปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ให้ฉีดวัคซีนให้แก่ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมการ ก่อสร้างคนงานก่อสร้าง และพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ที่มีความเสี่ยงต่อ การติดต่อจากโควิด-19	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย			
1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมกับเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลให้คนงานก่อสร้างในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)
2. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)
3. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)
4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการได้จัดให้มีรถรับ ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 43)
5. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก				
1.	ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเปาะแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อม บำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ข 7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ			
1. และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ			
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำ หน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ อบรม ชี้แจง ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล มาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำ คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ			
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 9
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดให้มีคู่มือวิธีการปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และจัดให้มีการฝึกอบรม ชี้แจงคนงานก่อสร้างให้เข้าใจ และถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก			
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12,28)
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละ ชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อบุคคลที่รับผิดชอบอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา	โครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อการใช้งานและดูแลอุปกรณ์ เครื่องจักรได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข 5
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12,28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก				
9.	รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆอย่างเป็นระเบียบ	-	-
10.	ห้ามติดตั้ง กอง เก็บบเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำชับและควบคุมมิให้คนงานทำกิจกรรมก่อสร้างใดๆ นอกเขตพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก				
11.	จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่างและ ป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 17)
12.	จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะ รองรับขยะให้เพียงพอ	โครงการดำเนินการจัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้สะอาด และภาชนะ รองรับขยะ ให้แก่คนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอตาม ความต้องการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)
13.	ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ดำเนินปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือความ ปลอดภัยในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก				
14.	การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการให้ผู้เชี่ยวชาญหรือบริษัทที่เชี่ยวชาญในการตรวจสอบ ทดสอบ ทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน โดยปฏิบัติตามหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิต และมีวิศวกรควบคุมในการตรวจสอบทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข 6
15.	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครน อย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 45)
16.	ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุม ทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับ อนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครน อย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก				
17.	ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควันและจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และ กิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อม บำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่าง สม่าเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ข 7
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ				
1.	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุย กับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ				
2.	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดย ทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
3.	จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพยาบาล อุปกรณ์ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมเตรียมรถจัดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง			
การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง			
- จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12,28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียง			
<p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <p>- ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <p>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จาก แหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียง			
<p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน ตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRRมากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน ตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- ควบคุมรถขุดดินตะขั่วบ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูอุดเสียง ที่มี ค่า NRR มากกว่า 31 dB ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <p>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน ตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p>	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12,28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียง			
การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง			
1. ช่วงตกแต่งงาน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถกดเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.5 การศึกษา			
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการคมนาคมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
4.6 ศาสนา			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการดำเนินการจัดให้มีการรวบรวมประวัติพนักงานก่อสร้าง อย่างถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข 16
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	โครงการดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมความปลอดภัย การปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เพื่อมิให้สร้างความเดือดร้อน รบกวนต่อชุมชนหรือบ้านข้างเคียง พร้อมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 3
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแจกบัตรเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแต่งตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	โครงการดำเนินการจัดให้มีการรวบรวมประวัติพนักงานก่อสร้าง อย่างถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข 16

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็น เงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้าง ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญจัดพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้ง และความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	สำหรับการก่อสร้างโครงการ ช่วงขึ้นโครงสร้าง หรือในกิจกรรมที่มีการก่อสร้างเหนือระดับชั้นพื้น โครงการได้มีมาตรการติดตั้ง Mesh Sheet ตามแนวนิ่งร้าน รอบอาคารก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่าง รวกันตก โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 1,17)
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
9.	ให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	ทางโครงการได้จัดให้มีการประชุมทุกสัปดาห์ โดยมีเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข 9
10.	การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการจัดให้วิศวกรประจำโครงการทำการควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่วางไว้อย่างถูกต้องตามกฎหมายและหลักวิศวกรรม	-	-
11.	ประสานงานกับผู้บริหารของอาคารข้างเคียง เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและร่วมกันในการรักษาความปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
12.	จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการเก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่อง ไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อ คอยตรวจสอบผู้คนที่ใช้รถใช้ถนนที่สัญจรไปมา และดูแล ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10,14)
13.	กรณีอาคารข้างเคียงมีความกังวลด้านความปลอดภัยจากคนงานของ โครงการสามารถแสดงความประสงค์ให้โครงการดำเนินการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 1 ชุด พร้อมเครื่องบันทึกภาพ (DVR) เก็บรักษาไว้ภายในอาคารข้างเคียงเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้อาคารข้างเคียงจัดส่งอุปกรณ์ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) คืนให้กับโครงการ	หากอาคารข้างเคียงมีความกังวลด้านความปลอดภัยจาก คนงานของโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 1 ชุด พร้อมเครื่องบันทึกภาพ (DVR) เก็บ รักษาไว้ภายในอาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แสงสว่างในการก่อสร้างโครงการ และเพื่อให้เป็นไป ตามหลักวิศวกรรม	-	-
2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบ บุหรี่ สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงาน ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 23)
3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และ สูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงาน ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
4. ห้ามทาสี หรือพ่นสีที่ใช้ Solvent บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับ Solvent ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการดำเนินการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟ มาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้			
6. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
7.	ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดร้านค้ารอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13)
8.	จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่เก็บอุปกรณ์ และสารเคมีไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 24)
9.	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข 17

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณภาพชีวิต				
10.	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อการใช้งานและดูแลอุปกรณ์ เครื่องจักรได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข 5
11.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมประสานงานติดต่อ ขอรับการสนับสนุน จากหน่วยงานดับเพลิง ที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	โครงการมีการควบคุมให้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-	-
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.คอยเดินตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 30)
3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	สำหรับการก่อสร้างโครงการ ช่วงขึ้นโครงสร้าง หรือในกิจกรรมที่มีการก่อสร้างเหนือระดับชั้นพื้น โครงการได้มี มาตรการติดตั้ง Mesh Sheet ตามแนวนั้งร้าน รอบอาคารก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนิน การแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาท้าข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการ ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-
2. การบดบังทัศนียภาพ			
1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง ลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนหรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
2. การบดบังทัศนทางลม			
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-